



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > **Wohnprojektetag Bayern 2015**

# Wohnprojektetag Bayern 2015

28. Juli 2015

**+++ Bayerns Innen- und Baustatssekretär Gerhard Eck hat auf dem Bayerischen Wohnprojektetag in München darüber berichtet, wie die Staatsregierung den Wohnungsmangel in den Ballungsgebieten wirksam bekämpfen will. Der Schlüssel für mehr Wohnraum liegt für Eck darin, neue Wohnungen zu bauen und gleichzeitig bestehenden Wohnraum zu erhalten. „Deshalb halten wir die staatliche Wohnraumförderung seit Jahren auf hohem Niveau. Allein 2010 bis 2014 haben wir 25.000 Wohnungen und Heimplätze staatlich gefördert. Dafür haben wir insgesamt rund 1,1 Milliarden Euro investiert. Für die Jahre 2015 und 2016 stehen nochmal 440 Millionen Euro bereit“, so der Staatssekretär. +++**

Wie Eck betonte, zeigen sich auf dem bayerischen Wohnungsmarkt bereits erste Erfolge dieser Politik: „Mit 6,2 Millionen Wohnungen haben wir in Bayern ein neues Rekordniveau erreicht.“ Allein im vergangenen Jahr seien in Bayern mehr als 51.000 Wohnungen fertig gestellt worden, fast zehn Prozent mehr als 2013 und gegenüber dem historischen Tiefstand von 2009 sogar fast zwei Drittel mehr. Eck: „Dennoch brauchen wir gerade in den Ballungsräumen ein noch größeres Angebot an bezahlbaren Wohnungen“.

Laut Eck verfolgt die Staatsregierung vier Strategien, um bezahlbare Wohnungen zu schaffen: Neben der finanziellen Unterstützung des Wohnungsbaus überprüft Bayern laufend die geltenden Regeln und Standards, entlastet Mieter und fördert Innovationen. „So unternehmen wir große Anstrengungen, den Bund von überzogenen Anforderungen an die Energieeffizienz von Gebäuden abzuhalten. Und bereits in wenigen Tagen tritt in 144 bayerischen Städten und Gemeinden die Mietpreisbremse in Kraft, die Mietsteigerungen bei Wiedervermietungen begrenzt.“

Darüber hinaus unterstützt der Freistaat zwölf Modellprojekte, die dem bezahlbaren Wohnungsbau in Bayern einen neuen Schub geben sollen. Eck: „In unserem neuen Modellvorhaben ‚effizient bauen, leistbar wohnen‘ stehen vor allem wirtschaftliche Lösungen mit hoher Wohnqualität im Mittelpunkt.“ In beispielhaften Modellprojekten erarbeiten und verwirklichen Wohnungsunternehmen mit Unterstützung des Bayerischen Bauministeriums innovative Ideen, wie bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden kann. Die zwölf neuen Modellprojekte entstehen in München (2), Nürnberg (2), Ingolstadt und Landshut sowie in Bamberg, Fürth, Aschaffenburg, Würzburg, Lindau und Neu-Ulm.

Einen dringenden Appell richtete Eck an die bayerischen Städte und Gemeinden: „Ich bitte alle Kommunen, die Versorgung mit Wohnraum durch eine verantwortungsvolle Ausweisung von Bauland zu unterstützen. Die Wiedernutzung brachliegender Flächen ist oftmals eine Win-win-Situation für alle Beteiligten.“

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

