



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Stadibau schafft mehr Wohnraum an der Traunsteiner Straße in München](#)

# Stadibau schafft mehr Wohnraum an der Traunsteiner Straße in München

12. Juni 2020

- **Abbrucharbeiten bei der Nachverdichtungsmaßnahme in Obergiesing beginnen**
- **12 von insgesamt 63 neuen barrierefreien Wohnungen werden als Holzbau realisiert**
- **Stadibau GmbH investiert 31,6 Millionen Euro für bezahlbaren Wohnraum**

**Die staatliche Wohnungsbaugesellschaft Stadibau GmbH setzt auf dem staatlichen Grundstück an der Traunsteiner Straße in München ein vorbildliches Projekt zum Thema Nachverdichtung um: Nach Abbruch der 32 nicht mehr erhaltenswerten Wohnungen wird Platz für nahezu doppelt so viele Wohneinheiten. In fünf Gebäuden unterschiedlicher Größe entstehen 63 familiengerechte und barrierefreie Wohnungen. Bayerns Bauministerin Kerstin Schreyer: „Wir freuen uns, dass die Stadibau mit so großem Engagement den in München dringend benötigten Wohnraum voranbringt. Gerade für Familien mit Kindern brauchen wir bezahlbare und vielfältige Wohnungsangebote.“**

Aktuell beginnen die Abbrucharbeiten der in die Jahre gekommenen viergeschossigen Bebauung. Die Rohbauarbeiten für die Neubauten sollen im Frühjahr 2021 starten und die Fertigstellung der Gebäude mit insgesamt 5.270 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 50 Stellplätzen ist für Herbst 2022 geplant.

Bei diesem Wohnprojekt stehen insbesondere die Wohnqualität und die Nachhaltigkeit im Fokus: Alle 51 Wohnungen im Gebäudeteil zur lärmintensiven Stadelheimer Straße werden hochschallgedämmt ausgeführt. Auf der ruhigen Hofseite befinden sich Loggien sowie großzügige Balkone. Im rückwärtigen Grundstücksbereich werden bestehende Garagenhöfe abgebrochen und durch vier Holzbauten mit je drei Wohnungen ersetzt. Die Gebäude liegen inmitten eines grünen Innenhofs und sind mit kleinen Vorgärten versehen. Auf den Erhalt der bestehenden Bäume, insbesondere eines prägenden Kastanienbaums, wurde großer Wert gelegt. Auch die Wohnqualität der Nachbarn wird von dem künftig ruhigen und begrünten Innenhof profitieren.

Wie bei allen Bauvorhaben der Stadibau wurde auch hier nachhaltig geplant: Als Baustoff wird überwiegend Ziegel eingesetzt und mit den Holzhäusern ein wichtiger Beitrag zur CO<sup>2</sup>-Einsparung geleistet.

Die 1974 gegründete Stadibau GmbH bewirtschaftet bayernweit rund 8.000 Wohneinheiten. Seit 2015 entstehen im Rahmen eines ambitionierten Neubauprogramms allein durch die Stadibau rund 2.000 Wohnungen in und um München.

