



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Weiterer Wohnraum in der Oberpfalz](#)

Weiterer Wohnraum in der Oberpfalz

1. Februar 2023

- **BayernHeim erwirbt Grundstück in zentraler Lage in Regensburg**
- **Urbaner, lebendiger und bezahlbarer Wohnraum mit rund 120 Wohnungen**
- **Fertigstellung bis Ende 2026 vorgesehen**

Die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim schafft weiter bezahlbaren Wohnraum für Bayern. Für Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen baut die BayernHeim Wohnraum in der Quartierserweiterung des VIVO Areals in Regensburg und hat sich dafür Baufelder im Zentrum des Quartiers gesichert. Bayerns Bauminister Christian [Bernreiter](#): „Die BayernHeim leistet mit diesem Projekt einen erheblichen Beitrag für mehr und dauerhaft bezahlbaren Wohnraum in einer zentralen Lage von Regensburg.“

Im Regensburger Stadtteil Galgenberg entsteht ein neues urbanes und lebendiges Wohnquartier. Es zeichnet sich durch seine besondere Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Universität, die Ostbayerische Technische Hochschule, das Klinikum und der deTechCampus mit zusammen über 15.000 Beschäftigten. Der geplante Nutzungsmix innerhalb des Gebiets wird hier arbeitsstättennahen Wohnraum ermöglichen.

Dank der hervorragenden ÖPNV-Anbindung wird im Regensburger Süden ein Quartier der kurzen Wege entstehen. Verbunden mit dem Anschluss an die bereits im Umfeld bestehenden Quartiere wird dieser Standort zum Vorzeigemodell zur Förderung der Nahmobilität.

Insgesamt umfasst der Planungsumgriff der Quartierserweiterung rund 38.800 m² Geschossfläche für Wohnungen. Die BayernHeim entwickelt hiervon mit 11.400 m² Geschossfläche rund 30 Prozent der gesamten Quartierserweiterung und wird diese rund 120 Wohnungen ausschließlich im Rahmen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus errichten. Damit wird die von der Stadt Regensburg verpflichtende Quote des Anteils an öffentlich geförderten Wohnungen verdreifacht. Die BayernHeim plant den Baubeginn Ende 2024. Es wird langfristig bezahlbarer Wohnraum in zentraler innerstädtischer Lage geschaffen.

Die vorgesehenen Baufelder der BayernHeim liegen im Zentrum des Quartiers unmittelbar an einer neuen öffentlichen Parkanlage. Im Quartier integriert sind Kinderbetreuungseinrichtungen, Gewerbeflächen, Gastronomie und Einzelhandel. Arbeitsplätze werden im Rahmen von Büro- und Laborflächen zusätzlich entstehen.

„Wir entwickeln hier ein perfekt durchmischtes Quartier mit Wohnraum für jeden Bedarf,“ so Ralph [Büchele](#), Geschäftsführer der BayernHeim GmbH. „Die verschiedenen Gebiete fügen sich perfekt zu einem homogenen Quartier zusammen. Das Projekt zeigt wieder einmal, dass die BayernHeim auch in diesen schwierigen Zeiten für die Immobilienbranche ein verlässlicher Partner ist, der weiterhin bezahlbaren Wohnraum baut und entwickelt.“

Die BayernHeim GmbH, eine von drei staatlichen Wohnungsbaugesellschaften, schafft bayernweit preisgünstigen Mietwohnraum. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Gebieten mit erhöhtem Wohnungsbedarf. Die 2018 gegründete BayernHeim hat insgesamt über 4.600 Wohnungen auf den Weg gebracht. 234 Wohnungen werden vermietet, 1.055 befinden sich aktuell im Bau, der Rest in Planung und Entwicklung.

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

