



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Positiver Trend beim Wohnungsbau 2022](#)

Positiver Trend beim Wohnungsbau 2022

5. Mai 2023

- **Über 62.000 Wohnungen wurden 2022 in Bayern fertiggestellt**
- **Steigerung um 3,3 Prozent im Vergleich zum Vorjahr**
- **Bauminister Bernreiter: „Unsere Wohnraumförderung zahlt sich aus.“**

Trotz der schwierigen Lage in der Bauwirtschaft wurden im vergangenen Jahr in Bayern wieder mehr Wohnungen fertiggestellt als noch zuletzt. Wie das Statistische Landesamt heute mitteilte, stieg die Zahl der Fertigstellungen 2022 im Vergleich zum Vorjahr um 3,3 Prozent auf 62.865. Bayerns Bauminister Christian Bernreiter freut sich über diese Zahlen: „Bayern baut gegen den Bundestrend. Diese guten Zahlen im vergangenen Jahr sind auch Ergebnis unserer Wohnungsbauförderung. Im vergangenen Jahr investierten wir hierfür 864 Million Euro. Durch unseren Wohnungsbaubooster, den wir zu Beginn dieses Jahres gestartet haben, wollen wir diese positive Entwicklung weiter befördern. Mit einer guten Milliarde Euro stehen heuer so viele Mittel zur Verfügung wie nie zuvor.“

Entgegen dem prognostizierten Bundestrend stieg die Zahl der fertiggestellten Wohnungen in Bayern im letzten Jahr. So wurden 2022 2008 Wohnungen mehr fertiggestellt als im Vorjahr. Die deutlichsten Steigerungen gab es dabei vor allem bei Zweifamilienhäusern und bei Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. Ebenfalls erfreulich ist dabei auch die Entwicklung bei den Heizsystemen. Erstmals kamen bei mehr als der Hälfte der neu fertiggestellten Wohnungen regenerative Energien zum Einsatz.

Maßgebliche Stütze des Wohnungsbaus in Bayern ist die Wohnraumförderung des Freistaats, mit der nicht nur die Bildung von Wohneigentum, sondern auch der Bau und die Modernisierung von bedarfsgerechten Mietwohnungen, Studentenwohnheimen und besonderen Wohnformen für Menschen mit Behinderung sowie die Anpassung bestehenden Wohnraums an deren Belange unterstützt werden. Für die staatliche Wohnraumförderung steht im laufenden Jahr über eine Milliarde Euro zur Verfügung.

Als Reaktion auf die zunehmend schwierigen Rahmenbedingungen für den Bau neuer und kostengünstiger Wohnungen, die sich auch in rückläufigen Baugenehmigungszahlen zeigen, hat die Staatsregierung Anfang des Jahres den Wohnbau-Booster Bayern gestartet, mit dem unter anderem zusätzliche Anreize für den Bau von Mietwohnungen durch verbesserte Konditionen für Darlehen, höhere Zuschüsse und eine Extra-Förderung für den Wohnungsbau in Stadt- und Ortskernen geschaffen werden. „Wir lassen die Menschen und die Baubranche nicht alleine und unterstützen weiterhin bestmöglich“, so Bernreiter.

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

