



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Weiterer Wohnraum in Niederbayern](#)

Weiterer Wohnraum in Niederbayern

29. September 2023

- **Dauerhaft bezahlbarer Wohnraum für Singles, Paare und Familien**
- **Nachhaltige Bauweise mit Spielplätzen und Freiflächen**
- **Fertigstellung der Gebäude bis Ende 2025 vorgesehen**

Mit Wohnungsbauprojekten der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim geht es in ganz Bayern voran. Für Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen realisiert die BayernHeim Wohnraum östlich der Straubinger Innenstadt im neuen Wohngebiet „An der Schlesischen Straße“. Dort hat heute der symbolische Spatenstich für 63 geförderte Wohnungen mit Bayerns Bauminister Christian Bernreiter stattgefunden. „Die BayernHeim leistet einen erheblichen Beitrag für mehr und dauerhaft bezahlbaren Wohnraum. Ich freue mich, dass wir nun das erste Projekt der BayernHeim in Niederbayern starten. Rund 190 Menschen werden in den vier Häusern eine Heimat finden!“ Ralph Büchele, Geschäftsführer BayernHeim: „Mit dem Projekt zeigt die BayernHeim, wie Wohnen bezahlbar, wirtschaftlich und ökologisch realisiert werden kann. Bezahlbarer Wohnraum wird immer mehr auch zu einem Standortvorteil für Wachstum und Beschäftigung. Die BayernHeim leistet für Straubing und die Region hierfür einen wertvollen Beitrag.“

Das Wohnungsangebot reicht von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen der BayernHeim werden barrierefrei gestaltet und verfügen jeweils über einen privaten Balkon oder eine Terrasse. Die Stellplätze für die Wohnungen werden in einer Tiefgarage und teilweise oberirdisch errichtet, außerdem wird es zahlreiche Fahrradabstellmöglichkeiten geben. Zwischen den Gebäuden entstehen Spielplätze und Begegnungsflächen. Minister Bernreiter: „In dieser hochwertigen, zentralen Lage entsteht dauerhaft bezahlbarer Wohnraum für Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen. Diese neuen, geförderten Wohnungen sind ein großer Erfolg für Straubing!“

Die Gebäude mit vier bis fünf Stockwerken werden im KfW-55 Standard errichtet. Für Beheizung und Warmwasserversorgung sind Luftwärmepumpen geplant, auf dem Dach entsteht eine Vorrüstung für Photovoltaik. Die Fertigstellung der Gebäude ist bis Ende 2025 vorgesehen. Der Entwurf stammt vom Büro Gutthann HIW Architekten GmbH aus Donaustauf.

Die BayernHeim GmbH ist eine von drei staatlichen Wohnungsbaugesellschaften und schafft bayernweit preisgünstigen Mietwohnraum. Die 2018 gegründete BayernHeim hat bisher insgesamt über 6.100 Wohnungen auf den Weg gebracht. 267 Wohnungen werden vermietet, rund 1.350 befinden sich aktuell im Bau, der Rest in Planung und Entwicklung.

Anbei finden Sie außerdem eine [Visualisierung](#) des Projekts (Copyright: Penzkofer Bau GmbH).

[Auf dem Foto zu sehen von links nach rechts:](#)

Ralph Büchele, Geschäftsführer Bayernheim, Markus Pannermayr, Oberbürgermeister der Stadt Straubing, Bayerns Bauminister Christian Bernreiter, Alexander Penzkofer, Penzkofer Bau GmbH

Quelle: StMB

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

