



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Presse](#) > **Pressemitteilungen**

Pressemitteilungen

LANDSTADT BAYERN: Mainleus ist eine Runde weiter

31. Januar 2024

- **Modellprojekt LANDSTADT BAYERN startet mit Vorbereitung der Umsetzungsphase**
- **Bauministerium unterstützt Markt Mainleus in Oberfranken weiter bei Neubelebung des ehemaligen Spinnereigeländes**
- **Innovative Ansätze für neue Wohnformen, Umgang mit historischem Baubestand und Nutzung regenerativer Energien**

Mit dem Projekt LANDSTADT BAYERN bietet das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr zehn bayerischen Städten und Gemeinden die Chance, neue städtebauliche Planungskonzepte und angepasste Lösungen auf die aktuellen Herausforderungen vor Ort zu entwickeln. Seit 2022 haben die Gemeinden Wettbewerbe durchgeführt oder Rahmenpläne für ihre innerörtlichen Entwicklungsflächen erarbeitet, um attraktive Räume zum Leben, Arbeiten und für Begegnungen zu schaffen. Die Bürgerinnen und Bürger vor Ort wurden dabei intensiv in den Prozess eingebunden. Nunmehr hat ein Auswahlgremium unter Beteiligung von Städte- und Gemeindetag fünf Projektideen ausgewählt, die besonders innovative Ansätze aufweisen, darunter der Beitrag des Marktes Mainleus in Oberfranken. Er erhält für die Vorbereitung der Umsetzung weitere fachliche und finanzielle Unterstützung vom Bauministerium.

„Die Städte und Gemeinden im ländlichen Raum verfügen über viel Potenzial. Mit diesen setzen wir uns im Modellprojekt LANDSTADT BAYERN intensiv auseinander, um sie als lebenswerte Standorte noch attraktiver zu machen“, sagte Bayerns Bauminister Christian Bernreiter nach der Sitzung des Auswahlgremiums. „Die vorliegenden Konzepte unserer zehn Modellkommunen zeigen, dass auch Kreativität und hohes Engagement wertvolle Ressourcen unserer bayerischen Städte und Gemeinde sind“, so Bernreiter weiter.

Die zehn Modellgemeinden aus allen Regierungsbezirken Bayerns haben für ganz unterschiedlich große Entwicklungsflächen und verschiedene strukturelle Rahmenbedingungen städtebauliche Konzepte erarbeitet. Das Auswahlgremium hat die Projektidee des Marktes Mainleus in Oberfranken für die Phase 3 ausgewählt und deren innovativen Ansätze gewürdigt. Der Markt hat für die Neubelebung des ehemaligen Spinnereigeländes eine Projektstudie erarbeiten lassen. Das Konzept zum Einbau von Wohnungen in den historischen Sheddach-Hallen berücksichtigt auch eine Kindertagesstätte und eine Quartiersgarage mit Ladestationen für PKW und Fahrräder.

Neben dem Markt Mainleus wurden außerdem folgende Gemeinden ausgewählt:

- Stadt Dorfen in Oberbayern
- Stadt Roth in Mittelfranken
- Stadt Münnerstadt in Unterfranken
- Gemeinde Wildpoldsried in Schwaben

„Ich freue mich, dass wir den Markt Mainleus weiter in unserem Modellprojekt unterstützen können“, so Bernreiter. „Mit ihren vielversprechenden Ansätzen für neue Wohnformen im ländlichen Raum, beim Umgang mit dem historischen Baubestand und bei der Nutzung regenerativer Energien stellt sich Mainleus den Herausforderungen dieses historischen Ortes.“

In den nächsten Monaten wird der Markt Mainleus die nächsten Planungsschritte zur Vorbereitung der Umsetzung des Projektes einleiten. In den Prozess werden die Bürgerinnen und Bürger vor Ort weiterhin intensiv eingebunden. Die Marktgemeinde erhält dafür fachliche Beratung durch ein Expertengremium und Fördermittel in Höhe von bis zu 80 % der förderfähigen Gesamtkosten für die Erarbeitung weiterer Planungen.

Nähere Informationen zum Projekt gibt es unter: www.landstadt.bayern.de.

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

