



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [BayernHeim kauft Grundstück für bezahlbare Wohnungen in München](#)

BayernHeim kauft Grundstück für bezahlbare Wohnungen in München

8. April 2020

- **66 bezahlbare Wohnungen für Familien und Haushalte kleinen und mittleren Einkommen in München-Giesing**
- **Fertigstellung Ende 2021 geplant**
- **Mit ambitionierten Neubauprogramm der BayernHeim entstehen in ganz Bayern rund 10.000 Wohnungen**

Die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim GmbH hat ein Grundstück, auf dem ein Neubau mit 66 Wohnungen errichtet wird, im Münchener Stadtteil Giesing erworben. Die Fertigstellung ist bis Ende 2021 geplant. Im Anschluss wird die BayernHeim die Wohnungen an Haushalte mit niedrigem Einkommen vermieten. Bayerns Bauministerin Kerstin Schreyer: „Wir freuen uns, dass mit dem zweiten Projekt der BayernHeim in München dringend benötigter Wohnraum entsteht, der dauerhaft zu bezahlbaren Mieten zur Verfügung steht. Damit wollen wir insbesondere Familien und Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen unterstützen, die es auf dem angespannten Markt besonders schwer haben.“ Gute Nachrichten gibt es aber nicht nur für München: Bayernweit werden die Projekte der BayernHeim erfolgreich fortgesetzt.

Das neue Projekt der BayernHeim in München-Giesing ist Teil der Quartiersentwicklung „LIVING ISAR“. Nach Fertigstellung der Wohnanlage wird die BayernHeim an der Salierstraße 66 Wohnungen nach einkommensorientierter Förderung (EOF) mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 4.500 m² vermieten. Zusätzlich sind zwei Gewerbeeinheiten mit rund 300 m² geplant, die als Büro und Tagescafé genutzt werden sollen. Außerdem sollen 43 Tiefgaragenstellplätze entstehen. Im Erdgeschoss und auf Teilflächen des ersten Obergeschosses ist eine Kindertagesstätte geplant, die ins Eigentum der der Landeshauptstadt München übergeht. Wie bei der Wohnanlage in der HansasträÙe in München, in der die BayernHeim bereits seit Herbst 2019 die ersten Wohnungen vermietet, werden bei diesem Projekt unterschiedliche Wohnungsgrößen und -typen realisiert und die Belange von Menschen mit Behinderung und älteren Menschen berücksichtigt. Verkäufer ist die ABG Real Estate Group.

Auch in anderen Städten in Bayern geht es mit den Projekten der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim gut voran. In Fürth und Bayreuth sind Architektenwettbewerbe für Maßnahmen auf staatlichen Liegenschaften abgeschlossen worden. Ministerin Schreyer: „Die Ergebnisse sind hervorragend und wir freuen uns, dass an beiden Standorten insgesamt rund 450 bezahlbare Wohnungen entstehen werden.“ Die nächsten Wettbewerbsverfahren werden derzeit für staatliche Grundstücke in Landsberg und Augsburg vorbereitet. Mit diesen und weiteren Projekten entwickelt die BayernHeim aktuell rund 2.700 Wohnungen. Das ist bereits über ein Viertel des Unternehmensziels von 10.000 Wohnungen bis zum Jahr 2025.

Quellennachweis der Grafik: EVE Images GmbH

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

