



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Presse](#) > **Pressemitteilungen**

Pressemitteilungen

Richtfest für Großprojekt der BayernHeim

16. September 2024

- **Dauerhaft bezahlbarer Wohnraum für Singles, Paare und Familien**
- **Nachhaltige Bauweise mit Spielplätzen und Freiflächen**
- **Einzug ab August 2026 geplant**

Wohnungen für 1.300 Menschen in elf Häusern: Das Stadtquartier in Ingolstadt ist das größte Projekt der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim. Insgesamt entstehen an der Stinnesstraße 433 geförderte Wohnungen für Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen. Bayerns Bauminister Christian Bernreiter hat heute am Richtfest teilgenommen: „Die BayernHeim leistet mit diesem Projekt einen erheblichen Beitrag für mehr und dauerhaft bezahlbaren Wohnraum in Ingolstadt. Gleichzeitig wird deutlich, dass sie auch sehr große Projekte bestens umsetzt. Ich freue mich, dass rund 1.300 Menschen hier eine Heimat finden werden!“ Ralph Büchele, Geschäftsführer BayernHeim: „Mit diesem Leuchtturmprojekt schaffen wir nicht nur bezahlbaren Wohnraum, sondern ein lebendiges und zukunftsweisendes Quartier. Dabei hat sich die BayernHeim zur Aufgabe gemacht, alle Aspekte der Planung und Durchführung der Baumaßnahmen für unsere 433 Wohnungen zu übernehmen, um eine hohe Lebensqualität für die künftigen Bewohner sicherzustellen.“

An der Stinnesstraße entwickelt die BayernHeim ein gemischt genutztes, lebendiges urbanes Quartier. Zwischen den Gebäuden und im südlich angrenzenden Park entstehen Freiflächen und Spielplätze, außerdem entstehen auf dem Grundstück der BayernHeim eine Kindertagesstätte, Flächen für ein Quartiersmanagement, Gemeinschaftsflächen und Geschäfte. Das Wohnungsangebot reicht von 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen der BayernHeim werden barrierefrei gestaltet und verfügen jeweils über eine private Loggia, Terrasse oder einen Balkon. Das Wohngebiet ist sehr gut angebunden: In unmittelbarer Umgebung liegen drei Bushaltestellen. Ein Fußgängersteg führt direkt zum Westpark in das ehemalige Landesgartenschau Gelände. Für die Wohnungen der BayernHeim wird eine zweigeschossige Tiefgarage errichtet, außerdem wird es zusätzlich zahlreiche Fahrradabstellräume in den Erdgeschossen der Häuser geben. Minister Bernreiter: „Hier entsteht moderner und dauerhaft bezahlbarer Wohnraum in einer sehr gut angebundenen Lage in Ingolstadt. Dieses Projekt ist ein großer Erfolg!“ Insgesamt investiert die BayernHeim hier über 200 Millionen Euro, inklusive Grundstück und Infrastruktur.

Die Gebäude mit acht bis 15 Stockwerken werden im energiesparenden KfW-55 Standard errichtet, die Dächer und Fassaden begrünt. Zudem sind öffentliche Ladestationen für Elektrofahrzeuge im Bereich der Außenanlagen vorgesehen. Etwa in zwei Jahren können die Wohnungen bezogen werden.

Die BayernHeim GmbH ist eine von drei staatlichen Wohnungsbaugesellschaften und schafft bayernweit preisgünstigen Mietwohnraum. Die 2018 gegründete BayernHeim hat bisher insgesamt 9.222 Wohnungen auf den Weg gebracht. 267 Wohnungen werden vermietet, 2.718 befinden sich aktuell im Bau, der Rest in Planung und Entwicklung.

Auf dem Foto zu sehen von links nach rechts: Geschäftsführer delaossaarchitekten gmbh Tobias de la Ossa, Landtagsabgeordneter Alfred Grob, Geschäftsführer der BayernHeim GmbH Ralph Büchele, Bayerns Bauminister Christian Bernreiter, Oberbürgermeister der Stadt Ingolstadt Dr. Christian Scharpf

(Quelle: StMB)

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

