



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Presse](#) > [Pressemitteilungen](#)

Pressemitteilungen

Abschluss für größtes BayernHeim-Projekt in Nürnberg

30. Mai 2025

- **Bezahlbare und barrierefreie Wohnungen für mehr als 800 Nürnbergerinnen und Nürnberger**
- **Gesamtinvestition in Höhe von rund 135 Millionen Euro**
- **Erste Bewohner bereits eingezogen**

In Nürnberg-Lichtenreuth wird gefeiert: Schlüsselübergabe für 249 bezahlbare Single- und Familienwohnungen für Menschen mit geringen Einkommen! Ministerpräsident Dr. Markus Söder und Bauminister Christian Bernreiter begrüßten dazu die neuen Mieterinnen und Mieter, Projektbeteiligte, sowie Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und Gesellschaft in der Lorenz-Hagen-Straße. Ministerpräsident Dr. Söder: „Bayern schafft bezahlbaren Wohnraum: Vom Spatenstich im Jahr 2022 bis zur heutigen Schlüsselübergabe sind in Nürnberg Lichtenreuth 249 neue Wohnungen in zwölf Gebäuden entstanden – und das in beeindruckender Geschwindigkeit. Die „Lange Zeile“ ist nicht nur architektonisch ein Highlight, sondern auch ein starkes Signal für bezahlbaren Wohnraum mitten in der Stadt. Der Freistaat investiert rund 135 Millionen Euro in dieses Vorhaben und setzt damit ein klares Zeichen: Wohnungsbau hat für uns höchste Priorität. Wir bauen effizienter, kostengünstiger, schneller – und besser. Seit 2018 hat der Freistaat über sechs Milliarden Euro in den Wohnungsbau investiert. Das zeigt: Wir handeln – für eine lebenswerte Zukunft in Bayern. Gerade in wachsenden Städten wie Nürnberg ist bezahlbarer Wohnraum ein zentraler Schlüssel, um den Mietmarkt zu entlasten und sozialen Zusammenhalt zu stärken. Ein herzliches Dankeschön an BayernHeim und alle Beteiligten um Bauminister Christian Bernreiter für die erfolgreiche Planung und zügige Umsetzung!“

Nach zweieinhalb Jahren wurde nun das dritte und bislang größte Projekt der BayernHeim in Nürnberg fertiggestellt. Bauminister Bernreiter: „Heute setzen wir ein starkes Zeichen für bezahlbaren Wohnraum in Nürnberg: Der Freistaat gibt hier 800 Nürnbergerinnen und Nürnbergern eine neue Heimat! Der vielfältige Wohnungsmix verspricht eine ausgewogene Bewohnerstruktur. Gemeinschaftsflächen auf dem Dach und im Erdgeschoss sorgen mit abwechslungsreich gestalteten Freibereichen für ein attraktives Wohnumfeld. Der gemeinschaftliche Gedanke wurde bei diesem Projekt mit einem breiten sozialen Angebot konsequent zu Ende geführt.“

Alle Wohnungen sind barrierefrei und haben eine eigene Loggia. Rund 50 Wohnungen sind speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet und mehrere Wohngruppen bieten Menschen mit Unterstützungsbedarf ein neues Zuhause. Ein Vereinsbüro mit vielfältigem Beratungsangebot, eine inklusive Gebärdensprachschule des Gehörlosenvereins Nürnberg 1882 e.V. sowie ein Kinder- und Jugendbüro der Stadt Nürnberg liefern auf insgesamt rund 1.000 Quadratmetern einen Mehrwert für das Quartier und darüber hinaus.

BayernHeim-Geschäftsführer Ralph Büchele nahm feierlich den Schlüssel von Dr. Hermann Ruttmann, Vorstandsvorsitzender der planenden und ausführenden Schultheiß Projektentwicklung AG entgegen. Ralph Büchele: „Dieses Projekt zeigt was möglich ist, wenn geförderter Wohnraum, soziale Infrastruktur und städtebauliche Qualität konsequent zusammengedacht werden. Wir schaffen hier nicht

nur 249 barrierefreie Wohnungen, sondern gestalten einen Lebensraum für über 800 Menschen und eine soziale Mitte, die das Quartier nachhaltig prägen wird.“

Bei Investitionskosten von rund 135 Millionen Euro betrug die Unterstützung im Rahmen der staatlichen Wohnraumförderung 58,3 Millionen Euro. Die Wohnungen werden bereits Schritt für Schritt bis voraussichtlich Ende des dritten Quartals dieses Jahres bezogen.

Auf dem benachbarten Baufeld errichtet die BayernHeim GmbH derzeit weitere 124 Wohnungen, die voraussichtlich bis Ende dieses Jahres fertig gestellt sein werden. Auch das staatliche Siedlungswerk Nürnberg plant im Quartier 60 bezahlbare Wohnungen. Mit dem Bau soll im Herbst nächsten Jahres begonnen werden.

Die BayernHeim GmbH ist seit 6. März 2025 gemeinsam mit den beiden anderen staatlichen Wohnungsbaugesellschaften Stadibau GmbH und Siedlungswerk Nürnberg GmbH unter dem Dach der neuen Holding „Baunova Bayern GmbH“ vereint. Damit werden Kompetenzen gebündelt, bestehende Strukturen strategisch noch besser ausgerichtet und Synergien genutzt. Die Baunova Bayern GmbH hat mit ihren drei Tochtergesellschaften derzeit insgesamt 18.570 Wohnungen im Bestand, 5.549 Wohnungen sind im Bau. Hiervon baut die BayernHeim GmbH aktuell allein 4.658 Wohneinheiten.

Auf dem Foto zu sehen (von links nach rechts): Ralph Büchele, Geschäftsführer der BayernHeim GmbH, Martin Behringer, Stellvertretender Aufsichtsratschef der Baunova Bayern GmbH, Kristina Frank, Geschäftsführerin der Baunova Bayern GmbH, Karl Freller, Abgeordneter des Bayerischen Landtages (CSU), Bayerns Bauminister Christian Bernreiter, Ministerpräsident Dr. Markus Söder, Marcus König, Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg
(Quelle: BayernHeim GmbH)

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

