



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) › [Presse](#) › **Pressemitteilungen**

Pressemitteilungen

Baustellenfest in Neu-Ulm

30. Januar 2026

- Dauerhaft bezahlbarer Wohnraum für Singles, Paare und Familien
- Nachhaltige Bauweise mit Spielplätzen und Freiflächen
- Fertigstellung für Ende 2027 geplant

Die BayernHeim sorgt weiter für bezahlbaren Wohnraum in Bayern: Die staatliche Wohnungsbaugesellschaft errichtet auf dem Leplat-Areal nordöstlich des Bahnhofs 161 neue Wohnungen in sieben Gebäuden. „Hier entsteht moderner, barrierefreier Wohnraum. Besonders freut mich, dass die Belegungsbindung über 55 Jahre läuft und die Wohnungen damit sehr langfristig bezahlbar bleiben!“, sagte Bayerns Bauminister Christian Bernreiter am Freitag beim Baustellenfest: „Als Freistaat Bayern bauen wir nicht nur selbst, sondern schieben den Wohnungsbau insgesamt massiv an. Mit unserer Wohnraumförderung haben wir uns als Stabilitätsanker für die Branche bewährt. Unser Engagement setzen wir fort: Im Doppelhaushalt 2026/27 sind dafür insgesamt 3,6 Milliarden Euro vorgesehen!“

Das Leplat-Areal liegt nordöstlich des Bahnhofs, in der Umgebung befinden sich vielfältige Geschäfte, eine Schule und soziale Einrichtungen. In den sieben Häusern entstehen auf bis zu acht Geschossen insgesamt knapp 12.000 Quadratmeter Wohnfläche für Wohnungen mit ein bis zu fünf Zimmern. Das Wohnprojekt ist für alle Generationen konzipiert und richtet sich an Singles, Paare, Alleinerziehende sowie Familien mit Kindern und ältere Menschen. Ergänzt wird das Angebot durch zwei Wohngruppen mit jeweils zehn Personen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und verfügen über einen Balkon oder einen privaten Freibereich.

Im Erdgeschoss sind zudem zwei Gewerbeeinheiten vorgesehen, die Platz für einen örtlichen sozialen Träger sowie ein Café bieten. Um den unterschiedlichen Mobilitätsbedürfnissen gerecht zu werden, stehen in einer durchgängigen Tiefgarage insgesamt 120 Stellplätze zur Verfügung. Hinzu kommen 19 oberirdische Stellplätze und 336 Fahrradabstellplätze.

Mit einer Bindungsdauer von 55 Jahren gewährleistet das Projekt dauerhaft regulierte und bezahlbare Mieten und setzt zugleich einen starken Schwerpunkt auf Gemeinschaft und Zusammenleben. Begegnungsorte wie eine Dachterrasse, ein Gemeinschaftsraum und ein zentraler Quartiersplatz fördern den sozialen Austausch zwischen den Generationen. Gleichzeitig verfolgt das Vorhaben einen konsequent nachhaltigen Ansatz: Gebaut wird in Massivbauweise nach KfW-55-Standard, mit Fernwärmeversorgung, dem Einsatz von Recyclingbeton sowie Photovoltaikanlagen zur Umsetzung eines Mieterstrommodells. Der Spatenstich erfolgte im Februar 2025, die Fertigstellung ist für Ende 2027 vorgesehen; der Freistaat unterstützt das Projekt mit rund 49,4 Millionen Euro aus der Wohnraumförderung.

Die Geschäftsführerin der Baunova Bayern GmbH, Kristina Frank, betont die Bedeutung des Projekts für die Region: „Hier auf dem Leplat-Areal wächst ein neues Zuhause für viele Menschen in Neu-Ulm – generationenübergreifend, lebendig und offen. Begegnungsorte, Freiflächen und kurze Wege in die Innenstadt stärken das Miteinander im Quartier. Genau diese Nähe zu den Menschen und zur Stadt macht das Projekt für uns so besonders.“

Die BayernHeim GmbH ist seit 6. März 2025 gemeinsam mit den beiden anderen staatlichen Wohnungsbaugesellschaften Stadibau GmbH und Siedlungswerk Nürnberg GmbH unter dem Dach der neuen Holding „Baunova Bayern GmbH“ vereint. Damit werden Kompetenzen gebündelt, bestehende Strukturen strategisch noch besser ausgerichtet und Synergien genutzt. Die Baunova Bayern GmbH hat mit ihren drei Tochtergesellschaften derzeit insgesamt rund 19.500 Wohnungen im Bestand, rund 5.300 Wohnungen sind im Bau.

Auf dem Bild zu sehen (von links nach rechts):

Constantin Zieher, Geschäftsführer der FIDES Gruppe, Katrin Albsteiger, Oberbürgermeisterin der Stadt Neu-Ulm, Bayerns Bauminister Christian Bernreiter, Kristina Frank, Geschäftsführerin der Baunova Bayern GmbH und Fabian König, Geschäftsführer der BayernHeim GmbH.

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

