



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) › [Presse](#) › **Pressemitteilungen**

Pressemitteilungen

98 BayernHeim-Wohnungen für Fürth

12. Februar 2026

- **98 neue Wohnungen für Singles, Paare und Familien auf ehemaligem Parkplatz**
- **Alle Wohnungen barrierefrei und mit Balkon oder Terrasse**
- **40-jährige Belegungsbindung sorgt für dauerhaft günstigen Wohnraum**

Es ist bereits die dritte Schlüsselübergabe für neu gebaute Wohnungen der BayernHeim in Franken in diesem noch jungen Jahr. Nach 87 Wohnungen in Würzburg und 78 Wohnungen in Nürnberg hat Bayerns Bauminister Christian Bernreiter heute symbolisch den Schlüssel für 98 neue Wohnungen der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft in Fürth übergeben. „Die BayernHeim hat in den vergangenen Jahren so richtig Fahrt aufgenommen und jetzt profitieren die Menschen in ganz Bayern von tausenden dauerhaft bezahlbaren neuen Wohnungen, die nun nach und nach fertig werden!“

Das nun in Fürth vollendete Projekt der BayernHeim ist das erste in Bayern, das auf einem ehemals staatlichen Grundstück entstanden ist. Auf der Liegenschaft in der Lange Straße war zuvor ein Parkplatz des Landesamtes für Statistik angesiedelt. Nun steht hier ein sechsgeschossiger Bau samt viergeschossigem Hinterhaus mit einem Wohnungsmix aus 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen für Singles, Paare und Familien. Alle Wohnungen sind barrierefrei und haben einen Balkon oder eine Terrasse. Zudem gibt es einen Gemeinschaftsraum, eine attraktive Außenanlage, 51 Tiefgaragenstellplätze für Autos und 163 Fahrradabstellplätze. Die Gesamtinvestition betrug 45,6 Millionen Euro, 21 Millionen Euro davon aus der Wohnraumförderung.

Kristina Frank, Geschäftsführerin der Baunova Bayern GmbH, betont: „Leben statt parken: Hier in Fürth ist aus einem ehemaligen Behördenparkplatz moderner, sozial gebundener Wohnraum entstanden. Das zeigt unseren Anspruch: Wir verbinden nachhaltiges Bauen mit sozialer Verantwortung – und leisten damit einen konkreten Beitrag für die Wohnraumversorgung in Franken.“

Dank der 40-jährigen Belegungsbindung entsteht mit den Wohnungen der BayernHeim in Fürth langfristig sozialer Wohnraum. Nachhaltigkeit besteht auch in Bezug auf Energieeffizienz und Bauweise. So hat man sich für Ziegelbauweise im KfW-55-Standard mit einem Holzdachstuhl entschieden. Die Beheizung erfolgt über Pellets und eine Sole-Wasser-Wärmepumpe. Beide Gebäude erhalten im Hinterhof eine Fassadenbegrünung, das Rückgebäude auch eine Dachbegrünung.

Vorzeigbar ist auch die Bauzeit. Nach dem Grundstückskauf im Dezember 2022 erfolgte bereits im Juni 2023 der Spatenstich. Nach rund 2,5 Jahren Bauzeit werden nun die ersten Mieter einziehen können.

Auf dem Foto (von links): Eric Frisch, (Dömges Architekten AG), Dr. Thomas Jung, Oberbürgermeister der Stadt Fürth, Thomas Eckert (Dömges Architekten AG), Bayerns Bauminister Christian Bernreiter, Fabian König, Geschäftsführer der BayernHeim GmbH, Martin Behringer, Stv. Aufsichtsratsvorsitzender der Baunova Bayern GmbH, Kristina Frank, Geschäftsführerin der Baunova Bayern GmbH
(Quelle: StMB)

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

