



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Presse](#) > **Pressemitteilungen**

# Pressemitteilungen

## Finanzen, Service und Wissensvermittlung unter einem Dach

20. April 2026

- **Künftig drei Behörden unter einem Dach**
- **Büroräume für 115 Arbeitsplätze**
- **Fertigstellung und Übergabe für Mitte 2028 geplant**

**Die Stadt Kaufbeuren im Regierungsbezirk Schwaben erhält im Rahmen der Heimatstrategie ein Leuchtturmprojekt. Unter einem Dach werden künftig in einem modernen Bürogebäude drei Behörden angesiedelt sein: die Bearbeitungsstelle Kaufbeuren der Dienststelle Augsburg des Landesamtes für Finanzen mit dem „Abrechnungszentrum Bezüge Süd“, die Außenstelle Kaufbeuren der Staatskanzlei mit der Servicestelle „BayernDirekt“ sowie das BayernLab als offenes Zentrum für digitale Wissensbildung in der Zuständigkeit der Vermessungsverwaltung.**

Bauminister Christian [Bernreiter](#) zeigte sich beim Richtfest schon jetzt beeindruckt vom neuen Gebäude: „Wir sind hier in einer Premiurlage von Kaufbeuren und vereinen in dem neuen Behördenzentrum bald eine moderne Arbeitsumgebung mit einem klimafreundlichen Gebäude. Die Fassade wird aus Holz gestaltet, teilweise wird Recyclingbeton verwendet, das Dach wird begrünt und das Gebäude selbst wird dem Passivhausstandard entsprechen. Natürlich wird auch eine Photovoltaikanlage nicht fehlen, die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt vollständig klimaneutral über eine Grundwasser-Wärmepumpe. Kurzum: ein Hightechgebäude für Hightecharbeit!“

Finanz- und Heimatstaatssekretär Martin [Schöffel](#) lobt die künftigen Synergieeffekte, die mit dem Behördenzentrum entstehen: „Ein Liegenschaftsmanagement aus einer Hand spart Zeit sowie Geld und ist eine wirtschaftlich gute Lösung. Hier im Behördenzentrum Kaufbeuren werden zukünftig drei Behörden mit rund 115 Beschäftigten an einem Ort vereint. Mit der Servicestelle ‚BayernDirekt‘ der Staatskanzlei und dem ‚Landesamt für Finanzen‘ haben wir zwei zentrale Servicedienstleister unter einem Dach – sowohl für die Anliegen der Bürgerinnen und Bürger sowie auch für die Beschäftigten des Freistaates. Zugleich machen wir im ‚BayernLab‘ Digitalisierung für Jedermann erlebbar und stärken damit die digitalen Kompetenzen aller Altersgruppen.“

Die Bauarbeiten laufen auf Hochtouren. Mitte 2028 soll das Gebäude fertiggestellt und an die künftigen Nutzer übergeben werden. Bernreiter und Schöffel dankten allen am Bau beteiligten Firmen, Architekten und Fachplanern, der Stadt Kaufbeuren, der Regierung von Schwaben, dem Staatlichen Bauamt Kempten und den Vertreterinnen und Vertretern der künftigen Nutzer.

**Zahlen, Daten, Fakten:**

Nutzungsfläche: Rund 2.800 Quadratmeter (NUF1-7)  
Vorgesehene Arbeitsplätze: 115  
Gesamtkosten: Rund 36,5 Millionen Euro (mit Index und Risiko)  
Baubeginn: Februar 2024 (Vorbereitung), Oktober 2024 (Hochbau)  
Spatenstich: 18. November 2024  
Geplante Baufertigstellung: Mitte 2028

Nachhaltigkeit und Klimaschutz:

- Umsetzung in zertifizierbaren Passivhausstandard
- Holzfassade
- Teils Verwendung von Recyclingbeton
- Wärme- und Kälteversorgung über Grundwasser-Wärmepumpe
- Lüftungsanlage mit hochwirksamer Wärmerückgewinnung
- Begrünung Innenhof sowie Dachflächen
- Photovoltaikanlage mit circa 56 kWp Leistung
- Einsparpotenzial im Vergleich zu herkömmlicher Technik: Rund 115 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr

Foto: Finanz- und Heimatstaatssekretär Martin Schöffel (fünfter v. l.) und Bauminister, Christian Bernreiter, (sechster v. l.) gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern aus Politik, Behörden und Kommunen beim heutigen Richtfest in Kaufbeuren

Quelle: StMB

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

