



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Neuer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bayern](#)

Neuer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bayern

15. September 2015

+++ „Das Thema Transparenz spielt am Grundstücksmarkt eine besondere Rolle und ist zugleich ein bedeutender Standortfaktor – und zwar seit jeher, nicht erst seit der letzten Finanzmarkt- und Wirtschaftskrise“. Mit diesen Worten stellte heute der Bayerische Innen- und Baustaatssekretär Gerhard Eck den neu eingerichteten ‚Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Freistaat Bayern, vor. Das selbstständig und unabhängig arbeitende Sachverständigengremium setzt sich aus einem Vorsitzenden und 25 ehrenamtlichen weiteren Gutachtern zusammen. Die Bündelung und Auswertung von Daten der örtlichen Gutachterausschüsse sowie die Erstellung eines Grundstücksmarktberichts für Bayern alle zwei Jahre gehören ab sofort zum Tagesgeschäft dieses Ausschusses. +++

„Die örtlichen Gutachterausschüsse bei den Landratsämtern und kreisfreien Städten leisten in Bayern einen wichtigen Beitrag. Sie führen die Kaufpreissammlung, ermitteln die Bodenrichtwerte und veröffentlichen diese sowie die sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten“, so der Bayerische Innen- und Baustaatssekretär [Gerhard Eck](#) weiter bei der heutigen Veranstaltung im Landshuter Rathaus. Diese wichtigen Daten werden von nun an von dem neu gegründeten ‚Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte‘ bayernweit gesammelt, ausgewertet und alle zwei Jahre in Form eines Grundstücksmarktberichts publiziert. Aufgrund der Unabhängigkeit dieser Institution verspricht sich Eck mehr Transparenz am Immobilienmarkt. Aber auch den örtlichen Gutachterausschüssen wird das obere Kontrollorgan zukünftig von großem Nutzen sein, indem es fundierte Empfehlungen zur Kaufpreissammlung sowie zu den Bodenrichtwerten geben kann.

Angesiedelt ist die Geschäftsstelle bei der Regierung von Niederbayern, die wiederum mit der Stadt eine Vereinbarung über eine entsprechende Zusammenarbeit unterzeichnete. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der Stadt Landshut stellt die für eine sachgerechte Aufgabenerfüllung des Oberen Gutachterausschusses erforderlichen Personal- und Sachmittel zur Verfügung. „Mit dieser Lösung können wir die Geschäftsstelle ohne Personalmehrungen im staatlichen Bereich einrichten und betreiben“, bedankte sich Eck beim Landshuter Oberbürgermeister [Hans Rampf](#) und der Regierung von Niederbayern.

Bei der Überreichung der Berufungsurkunden an die Gutachter lobte Eck den Vorsitzenden des neuen Ausschusses, Herrn [Maximilian Karl](#): „Mit ihm haben wir einen Vorsitzenden mit langjähriger Erfahrung, bundesweit großem Ansehen und einer sehr guten Vernetzung gewinnen können“.

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

