



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > **Spatenstich für bezahlbare Wohnungen in Landsberg**

Spatenstich für bezahlbare Wohnungen in Landsberg

15. März 2021

- **Wohnraum für Haushalte mit niedrigerem Einkommen**
- **Vermietung ab Mitte 2023**
- **Video vom Spatenstich in kleiner Runde mit Bauministerin Schreyer**

Startschuss für mehr bezahlbaren Wohnraum in Landsberg am Lech: Bayerns Bauministerin Kerstin Schreyer hat gemeinsam mit Michael Ehret, Geschäftsführer der Ehret+Klein GmbH, den Spatenstich für ein Bauvorhaben mit 56 modernen Wohnungen im neuen Stadtquartier „Am Papierbach“ gesetzt. „Ich freue mich sehr, dass wir mit der BayernHeim bezahlbaren Wohnraum in dem neuen Quartier anbieten können“, betonte Bauministerin Schreyer. „Die Wohnungen werden dauerhaft für Haushalte mit niedrigerem Einkommen zur Verfügung stehen. Gleichzeitig sind die Wohnungen auch attraktiv, angemessen groß und barrierefrei. Bezahlbarer Wohnraum muss immer zusammen mit einer hohen Wohnqualität gedacht werden, weil Wohnen so essentiell für das Wohlbefinden des Menschen ist.“ Mitte 2023 sollen die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen können.

Die Wohnanlage ist Teil eines neuen Stadtquartiers, das auf der 5,7 Hektar großen Gewerbebrache einer ehemaligen Pflugfabrik am Ufer des Lechs in Landsberg entsteht. 30 Prozent der Wohnungen im gesamten Quartier werden als geförderter Wohnungsbau umgesetzt. Die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim GmbH hat Realisierungsanteile übernommen und sichert damit langfristig das Angebot an bezahlbarem Wohnraum. Sie hat 56 der entstehenden Wohnungen gekauft, von denen 51 einkommensorientiert gefördert werden. Die Wohnungsgrößen reichen von kompakten Single-Appartements bis hin zu familiengerechten größeren Wohnungen.

Die Wohnungen entstehen in einem L-förmigen Baukörper, der von den Architekten „Fink+Jocher“ aus München gemeinsam mit den Münchner Landschaftsarchitekten von TERRA.NOVA gestaltet wurde. Das Gebäude liegt im südwestlichen Bereich des Quartiers, westlich der Bahnlinie und südlich der neu entstehenden Fußgängerzone am Oberbürgermeister-Hamberger-Platz. Das neue Stadtquartier wird durch die „Am Papierbach Entwicklungsgesellschaft mbH“, eine Objektgesellschaft der „Ehret+Klein GmbH“ entwickelt.

Aufgabe der 2018 gegründeten staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim ist es, bezahlbaren Wohnraum dauerhaft für Menschen zu schaffen, die sich auf dem Wohnungsmarkt nur schwer versorgen können. Der Schwerpunkt liegt auf der Realisierung von Neubauprojekten, beispielsweise in Ingolstadt, Fürth, Bayreuth und Augsburg. Bei Quartiersentwicklungen in München und Freising hat die BayernHeim ähnlich wie in Landsberg die Realisierung der Anteile für geförderten Wohnungsbau übernommen. In München-Sendling/Westpark werden schon seit Ende 2019 die ersten Wohnungen vermietet. Weitere Informationen zur BayernHeim finden Sie hier: <https://bayernheim.de/>

[Auf dem Bild zu sehen:](#)

Bayerns Bauministerin Kerstin Schreyer und Michael Ehret, Geschäftsführer der Ehret+Klein GmbH (Foto: StMB)

Ein Video des Spatenstichs in kleiner Runde finden Sie hier:

https://www.youtube.com/watch?v=ij_5q1jzv0

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

[Inhalt](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

[Barrierefreiheit](#)

