



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) > [Neuer Wohnraum der BayernHeim in Geretsried](#)

# Neuer Wohnraum der BayernHeim in Geretsried

29. November 2021

- **Wohnungen der BayernHeim in attraktivem und innovativem Wohnquartier**
- **159 von 198 Wohnungen einkommensorientiert gefördert**
- **Fertigstellung voraussichtlich Ende 2025**

**Die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim hat kürzlich den Kaufvertrag für ein Baufeld einschließlich Planungs- und Bauleistungen in Geretsried unterzeichnet. Bis Ende 2025 sollen dort 198 Wohnungen errichtet werden. Das Projekt ist Teil der umfangreichen Quartiersentwicklung „Wohnen an der Banater Straße“ mit insgesamt 770 Wohneinheiten. Bayerns Bauministerin Kerstin Schreyer: „Ich danke der Stadt Geretsried, dass sie die Wohnungsfrage so engagiert aufgegriffen und diese bedeutende Entwicklung unterstützt hat. Besonders freut mich, dass in einer weiteren Kommune bezahlbarer Wohnraum der BayernHeim entsteht.“**

Auf dem ehemaligen Lorenz-Areal in Geretsried entwickelt die Krämmel Unternehmensgruppe auf einer Fläche von rund 4,7 Hektar ein innovatives und attraktives Stadtquartier in zentrumsnaher Lage. Um eine ausgewogene Bewohnerstruktur sicherzustellen, setzen der Projektentwickler und die Stadt auf einen Wohnungsmix mit gefördertem und freifinanziertem Mietwohnungsbau sowie Eigentumswohnungen. Der Anteil an gefördertem Wohnraum soll rund 30 Prozent betragen. Auf dem Baufeld der BayernHeim werden in zwei Bauabschnitten insgesamt 198 Wohnungen (davon 159 einkommensorientiert gefördert) mit einer Wohnfläche von über 12.600 Quadratmetern, ein Gemeinschaftsraum und vier kleine Gewerbeeinheiten entstehen.

Die barrierefreien Wohnungen mit unterschiedlichen Größen eignen sich sowohl für Familien als auch für Seniorenhaushalte und für Menschen mit Behinderung. Alle Wohnungen werden dauerhaft für Haushalte mit niedrigerem Einkommen zur Verfügung stehen. „Mir ist wichtig, dass alle Menschen in ganz Bayern leben können. Wir setzen deshalb alle Hebel in Bewegung, um überall kostengünstigen und attraktiven Wohnraum zur Verfügung zu stellen“, so Bauministerin Kerstin Schreyer. „Die BayernHeim leistet mit diesem Projekt einen weiteren wichtigen Beitrag dazu.“

„Dieses Projekt passt perfekt in unser Portfolio,“ unterstreicht Bayernheim Geschäftsführer Ralph Büchele. „Im engen Schulterschluss mit der Privatwirtschaft und der Kommune zeigen wir, dass wirtschaftliches Bauen mit hoher städtebaulicher Qualität auch im geförderten Wohnungsbau möglich ist.“ Weitere Informationen zur BayernHeim finden Sie hier: <https://bayernheim.de/>

[Pressemitteilung auf der Seite des Herausgebers](#)

