



Sie befinden sich hier: [Startseite](#) › [Zum Monat des Flächensparens: Bauen und Wohnen in Ortsmitten](#)

Zum Monat des Flächensparens: Bauen und Wohnen in Ortsmitten

20. Juli 2022

- **Informationen für Eigentümer, Bauwillige und Gemeinden zur erfolgreichen Aktivierung von Grundstücken**
- **Stärkung von Innenstädten und Beitrag zum Flächensparen**
- **Broschüre ab sofort erhältlich**

Um ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, muss überall – in Ballungsräumen wie auch im ländlichen Raum – gebaut werden. „Hierfür sollten vor allem verfügbare Innenentwicklungspotenziale genutzt und Baulücken, Brachflächen und Leerstände aktiviert werden“, erklärt Bayerns Bauminister Christian Bernreiter. „Damit minimieren wir die Flächeninanspruchnahme, schonen unsere Umwelt und stärken die Ortskerne und Innenstädte, vor allem in den kleineren Städten und Gemeinden.“ Um konkrete Ideen zur Aktivierung von Grundstücken und die unterschiedlichen Interessenslagen aller Beteiligten aufzuzeigen, hat das Bauministerium anlässlich des bayernweiten Monats des Flächensparens die neue Broschüre „Grundstücke aktivieren – Wohnraum schaffen“ veröffentlicht.

Innerörtliche Grundstücke zu aktivieren, also auf baureifen und aktuell leerstehenden oder untergenutzten Flächen in Ortskernen zu bauen, ist ein wichtiger Beitrag für robuste und vitale Ortsmitten. So kann der Wohnungsmarkt nachhaltig entspannt und auf Neuausweisungen verzichtet werden.

Das Augenmerk der neuen Broschüre gilt vor allem den unterschiedlichen Sichtweisen der Beteiligten und ihren Wechselbeziehungen. So sollen Bewusstsein und Verständnis für die jeweilige Haltung geschaffen werden. Die Herausforderungen für Eigentümerinnen und Eigentümer leerstehender Grundstücke rund um Bebauung, Verkauf oder steuerrechtliche Themen werden in der Broschüre genauso beleuchtet wie wichtige Fragestellungen der Bauwilligen oder zielführende Steuerungsmöglichkeiten der Gemeinden.

Bauminister Bernreiter macht deutlich: „Gemeinsam können wir für mehr bezahlbaren Wohnraum sorgen und gleichzeitig die Flächeninanspruchnahme minimieren. Ich freue mich, wenn wir zusammen ein qualitativvolles Wachstum erreichen. Gehen wir's an!“

Die Broschüre stellt eine Erweiterung des erfolgreichen, gleichnamigen Flyers aus dem Jahr 2021 dar. Beide Dokumente stehen kostenfrei als barrierefreies PDF zum Download bereit oder können als Printfassung bestellt werden unter: www.bestellen.bayern.de

